Klint, den 6.marts 2025

# Formandens beretning

Det er nu godt et år siden, at jeg tiltrådte som formand, og jeg vil gerne sige bestyrelsen tak for et godt samarbejde - de har gjort det nemt for mig. Også tak til medlemmerne af foreningen. Vi har en ret striks deklaration, som giver bestyrelsen store beføjelser. Det er godt på den måde, at hvis der skulle opstå nabostridigheder vil bestyrelsen i de fleste tilfælde kunne gå ind. Heldigvis har der ikke været brug for det - så tak for det.

Der har i løbet af 2024 været tilgang af et nyt medlem.

**Bestyrelsen som den ser ud pr. d.d.:**

Formand: Niels Bjørkbom

Kasserer: Laurids Sørensen

Bestyrelsesmedlemmer: Lise-Lotte Astrup, Ulla Dyhrberg og Søren Steenberg Schou

Bestyrelsessuppleanter: Birgit Agner og Trine Lausen

*Revisorer:*

Jens Hasemann og John Færgemann

Revisorsuppleant: Laust Andersen

**Badebroen**

Badebroens popularitet er støt voksende og heldigvis kommer der beløb ind fra andre brugere også, så vi ikke står med udgifterne til broen alene. Det har været et stort ønske fra mange at kunne have en længere periode, hvor badebroen er oppe. Desværre er det danske vejr lunefuldt, og broen står ved nordvestenvind ganske udsat. Der for vil det blive meget dyrere i forsikring, hvis vi skal udvide. Derfor er aftalen med nbc marine uændret. Broen forventes op primo maj og tages ned til oktober.

Der er ofte mange biler dernede, så vi har taget kontakt til kommunen med et ønske om at få skiltning om nedsat hastighed. Vi har endnu ikke modtaget svar fra kommunen.

**Grøften**

2024 var et voldsomt vådt år, hvilket gør, at grøften er udsat. Bestyrelsen valgte at fremrykke maskinel oprensning, blandt andet efter henvendelse fra nogle grundejere, som oplevede meget våde grunde. Vi har fundet en ny operatør, som har en gravemaskine, der kan køre "overskrævs" på grøften og således fritage naboer til grøften at foretage yderligere rydning af bevoksning.

**Havnen**

Odsherred Kommune og den private forening Klint Bådelaug har indgået en 15 årig lejeaftale. GF Klints store interesse i aftalen har været at få sikret, at havneudløbet er åbent, da det er helt nødvendigt for, at drænkanalerne kan afvande til havnen. Det er med aftalen blevet helt klart, at kommunen ejer og er hovedansvarlig for havnen. Klint Bådelaug har indgået aftale om brugen og hermed fået en række forpligtelser. Det fremgår således af lejeaftalen:

> Bruger vedligeholder udløbet fra jollehavnen. Bruger identificerer og afrapporterer problemer med udledningen af rørledningen i havnebassinet på den sydlige side af arealet ved dennes udmunding. Bruger må ikke foretage noget, der kan virke hindrende for vandets frie udløb.

Herudover er udfærdiget et forståelsespapir, hvoraf det fremgår:

> Der er enighed om, at pkt. 13 skal tolkes således,
>
> - at havneløbet under normale vejr- og vindforhold så vidt muligt skal holdes frit.
> - I tilfælde af tilsanding ved storm, må Bådebrolauget forsøge ved udpumpning af vand, eller gravning at sikre vandudstrømning fra havnebassinet.
> - Ved kritisk situation, hvor Bådebrolaugets pumpe eller gravemaskine ikke er funktionsdygtig, skal ejer og bruger i dialog søge at finde en løsning.

Endelig fremgår:

Deponering af farlige eller forurenende stoffer på havnens arealer må ikke finde sted. Bruger er ansvarlig for, at brugen af det lejede areal til enhver tid foregår miljømæssigt forsvarligt og at brugers brug af arealet ikke medfører forurening på ejendommen. Det lejede må ikke benyttes på en sådan måde, at det ved lugt, støj, rystelser, lyspåvirkninger eller lignende medfører gener for gæster og øvrige brugere samt for nærmeste ejendomme.

Med aftalen og forståelsespapiret konstaterer bestyrelsen, at afvanding for så vidt angår forhold i relation til havnen er sikret.

**Vejene**

Med meget regn bliver vejene hullede. Vores "vejmand" Knud Svendsen har besluttet at gå på pension. Knud har passet den flade del af vores veje og har årligt brugt 25-30 timer. Vi har i stedet i 2024 forsøgt os med at lægge grusbunker ud strategiske steder på den flade del af vejnettet og anmodet om, at man hver især tager ansvar for at fylde huller, når de opstår. Det ser ud til at fungere fornuftigt, så vi fortsætter i 2025. Vi vil opfordre til, at man i områderne ved grusbunkerne tager en snak om at dele ansvaret.

Bakkerne vil fortsat blive vedligeholdt af vognmand Gunnor Nielsen.

**Grenafhentning**

Årets indsamling af grene vil finde sted som sædvanlig i juni. Vi vil orientere om datoen for starten af indsamlingen på hjemmesiden, hvor der i øvrigt er en orientering om denne service.

**Vandet i hanerne**

Bestyrelsens kraftige opfordring til alle er, at man altid sørger for, at der er lukket for vandet i brønden, når man er borte fra huset, i det mindste i de kolde måneder. Også selv om man har varme på huset.

**Rågeregulering**

Rågekolonien ved mosen ud mod Klint voksede voldsomt i foråret, så det blev besluttet at foretage en regulering i henhold til gældende lovgivning. Reguleringen var en succes og vil blive fulgt op i år, såfremt nødvendigt.

**Til- og ombygninger - Deklaration**

Ifølge den deklaration af 27. november 1971, som er vedhæftet skødet af 31. august 1973, og som enhver grundejer har modtaget i forbindelse med køb af sommerhus i GF-Klint, er grundejerne forpligtet til at sikre sig godkendelse fra bestyrelsen, såfremt de har planer om at foretage en om- eller tilbygning eller opførelse af anneks/garage. Det sker langtfra altid. Selv om man har henvendt sig til kommunen og fået dens accept af projektet, skal reglerne i deklarationen også overholdes.

Bestyrelsen fører ikke et aktivt tilsyn, men når vi får en anmodning om accept af et byggeprojekt, vurderer vi, om det er relevant at foretage nabohøring, som så danner grundlaget for vores stillingtagen. På den måde ønsker vi at forhindre, at der opstår nabotvister.

**Hæfterne om Klint**

Hæfterne er blevet digitaliserede, og kan ses på vores hjemmeside. Vi fik tilskud på 2000 kr. fra GF Rotoftegård Vest.

Niels Bjørkbom

Formand