Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

Klint d. 19. april 2025

Referat af ordinær generalforsamling den 18. april 2025

afholdt på Det Vilde Køkken i Klint

Formand Niels Bjørkbom bød velkommen til årets generalforsamling.

Til generalforsamlingen var 43 parceller repræsenteret.

1. Valg af dirigent

   Claus Sylvest blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent
   Liselotte Astrup blev valgt som referent.

   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, idet indkaldelsen er udsendt rettidigt og at dagsordenen var korrekt ifølge vedtægterne. Indkomne forslag var ligeledes indsendt rettidigt.

3. Formandens beretning
   Formand Niels Bjørkbom fremlagde beretningen, som også er udsendt på skrift, hvorfor der også henvises til denne.

   Formanden takkede bestyrelsen for godt arbejde i løbet af året og sagde at vi havde en god grundejerforening uden de store tvister. Han henviste til deklarationen for GF Klint, som alle grundejere bør kende til, idet de anviser retningslinjer for tilbygning, træfældning m.m. Deklarationen ligger på www.gf-klint.dk

Badebroen kommer op i perioden 1. maj frem til 1. oktober. Dette fastholdes idet forsikringen ellers ikke dækker ødelæggelser i forbindelse med stormskader o. lign.

2024 var meget våd, hvorfor oprensning af grøfter blev fremrykket

Der er indgået en 15-årig aftale omkring driften af havnen mellem kommunen og det private havnelav. Havnelavet har ansvar for at holde havneløbet åbent året rundt. Hvis der viser sig problemer, har kommunen ansvar for overholdelse af aftalen. Er der problemer med støj, lugt eller andet, kan man også henvende sig til kommunen. Bestyrelsen er meget tilfredse med den indgåede aftale, idet Havnelavet i flere år på fin vis har sikret udløbet fra havnen.

Vejene vedligeholdes en gang årligt og der lægges grusbunker ud, så grundejerne kan lukke huller i løbet af året. Vejene op til Klintetoppen vedligeholdes af Gunnor Vognmand efter aftale med bestyrelsen.

Afhentning af grene vil som sædvanligt ske ca. 14 dage før sankthans.

Rågebestanden er blevet reguleret i perioden via skydning.

I forbindelse med ombygning og tilbygninger skal man huske også at kontakte bestyrelsen forinden. Ikke for som sådan at ændre på kommunens tilladelse, men for at undgå evt. tvister med naboer eller andre.

Klinthæfterne ligger nu på hjemmesiden i digitale udgivelser.

Spørgsmål og svar:
Bestyrelsen henvender sig til nabogrundejerforeningen med henblik på at få lappet huller i vejen på den første del af Østergårdsvej.
Formanden vil også kontakte kommunen mhp på skiltning, så trafikken ledes ud på asfaltvejene (i stedet for at køre ad Østergårdsvej).
Flere biler på vejene pga. postbiler, lastbiler m.m. Kan man evt. opsætte bump på vejen? Det er forsøgt før og kommunen vil ikke tillade det.
Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2024

Kasserer Laurids Sørensen redegjorde for regnskabet 2024, som var udsendt på skrift inden mødet. Der er et overskud i 2024 på kr. 26.646 og en kassebeholdning ved årets udgang på kr. 133.078.

5. Fastlæggelse af budget for 2025 og 2026
   Kassereren gennemgik budgettet for 2025 og 2026, som med de kendte udgifter vil ende ud med et underskud på kr. 13.150 i 2025 og et underskud på 3.150 i 2026.

6. Forslag fra bestyrelsen
   Bestyrelsen vil gerne arbejde for en permanent lukning af vejen ud til Klintebjerg, men sender forslag herom til afstemning, idet der kan tales både for og imod.

   Formanden begrundede forslaget og der blev herefter diskuteret fordele og ulemper ved forslaget, som blev sendt til afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for (heraf 2 fuldmagter), 4 imod og 5 undlod at stemme.

   Bestyrelsen vil på den baggrund rette henvendelse til kommunen mhp på permanent fastholdelse af de nuværende forhold. Desuden rykkes for svar om nedsat hastighed på Klint Havnevej.

7. Forslag fra medlemmerne
   Jens Hasemann, Fasanengen 25, stiller forslag om at etablere 4-5 P-pladser ved vandet overfor udkørslen fra Vibeengen, så parkering på Havnevejen kan undgås.

   Jens Haasemann argumenterede for forslaget.

   Bestyrelsen er imod forslaget, da vi ikke vil nedlægge grønne arealer og vil henvise til p-pladsen ved Klint HaFlere tilkendegav støtte til bestyrelsens holdning og forslagsstilleren trak derfor forslaget, som ikke blev sendt til afstemning.

   Jens Hasemann, Fasanengen 25, stiller forslag om at der etableres en ekstra pumpe i forbindelse med grøften, som skal starte ved skybrud o. lign.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet med højt grundvand (2024), men dette vil en ekstra pumpe ikke hjælpe på. Mht. skybrud er der usikkerhed om, hvad den rigtige løsning vil være. Teknisk set er det ikke muligt at opsætte en ekstra pumpe ved siden af den nuværende, og det vil derfor være omkostningstungt, hvis problemet skal løses permanent.

Pumpens funktion er at sikre at havvandet ikke løber tilbage i åen.

Der indsamles data i løbet det næste år, så bestyrelsen kan få en ide om problemets omfang. Grundejere der oplever oversvømmelser eller meget våde grunde opfordres derfor til at give bestyrelsen information herom.

Forslaget blev derfor ikke sat til afstemning

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
   Liselotte Astrup og Søren Steenberg var på valg og blev begge genvalgt til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter
   Birgit Agner og Trine Lausen blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorer
    John Færgemann og Jens Hasemann blev genvalgt som revisorer.

11. Valg af revisorsuppleant.
    Ingen meldte sig og revisorsuppleanten er derfor p.t. vakant.

12. Evt. - Der var ingen bemærkninger under eventuelt.

Dirigenten rundede af på generalforsamlingen og takkede for god og konstruktiv deltagelse.

Ref. Liselotte Astrup

Klint, den 18/4 - 2025

Sign. Claus Sylvest, dirigent

Sign. Liselotte Astrup referent

Sign. Niels Bjørkbom, formand