

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ed Klint by Stempel:
(i København kvarter) Højby sogn.

kr. øre

Akt: Skab B nr. 227
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempelfri
21316 * 31 AUG. 1973

Købers } Østergård, Klint
Kreditors } bopæl:
Nykøbing Sj.

Anmelder:

Allan Elmquist Bentsen
advokat
Kristianiagade 14
2100 København Ø.

Gade og hus nr.:

~~28993 * 15. DEC. 1972~~



88301445 20_B_227
A00107789A

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede P.E. Bentsen A/S, Kristianiagade 14, 2100 København Ø, skøder og endeligt overdrager herved til Grundejerforeningen Klint af 1.6 1972 ved dennes bestyrelse den os tilhørende ejendom matr. nr. 5 ed Klint by, Højby sogn.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Ejendommen, hvis areal ifølge matrikelkort, andrager ialt 31556 m², heraf vej 20583 m², overdrages således som den nu er og forefindes og med de på ejendommen værende hegn, træer, plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sælgeren erklærer, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

2.

Ejendommen overtages den 1. juli 1972 fra hvilken dag den henligger for erhververens regning og risiko i enhver henseende.

3.

Ejendommen består af de ved udstykningen af matr. nr. 5 a Klint by, Højby sogn, udlagte vej- og stiarealer samt fælles strandareal.

Der ydes intet vederlag for erhvervelsen af ejendommen og nærværende skøde er stempelfrit.

4.

Alla med overdragelsens ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder salær til advokat Allan Elmquist Bentsen, Kristianiagade 14, 2100 København Ø, der berigtiger handelen, uddrages af erhververen.

København, den 6.12 1972.

Som sælger:

sign. P.E.Bentsen A/S

Som køber:

sign. Juhlin og F.Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Forsåvidt angår sælger:

Navn: ALLAN ELMQUIST BENTSEN
Stilling: ADVOKAT
Bopæl: Kristianiagade 14
2100 København Ø
Tlf. TRia 5010

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Forsåvidt angår køber:

Navn: Gerda Niemann
Stilling: syerske
Bopæl: Valhøjsalle 87, st.th.
2610 Rødovre.

Navn: M.Frostholm
Stilling: ingeniør
Bopæl: Ludvig Holsteins Alle 92
2750 Ballerup.

Føremåvnte ejendom matr.nr. 5 ED
Klint ejerlav er under føbe nr. 2126 pr. 1/4 1972
vurderet til ejendomsværdi 0
heraf grundværdi 0
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
TRUNDHOLM KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, d. 12/12 1972
45.73 Højby Sjøll.

Bodil Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

15 DEC. 1972

TINGLYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

31 AUG. 1973

TINGLYST

Skødet er endeligt

*Udskrevet fra boligministeriet, jfr. lov
267 af 7/6 1972, fremsat.*

Genpartens rigtighed bekræftes *h*

Hilmarsson

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab B nr. 227
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 5^a
By: Klint.
Sogn: Højby.

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landvæsensnævnet
for Nykøbing Sj. retskreds.

10632

- 6 JULI 1971

Ekstraktudskrift.

År 1971 den 24. maj kl. 10⁰⁰ afholdt landvæsensnævnet for Nykø-
bing Sj. retskreds møde i Klint.

Der behandledes sag nr. 574 angående forlægning af ledning på
matr. nr. 5^a, Klint by, Højby sogn.

Som formand fungerede gdr. Daniel Danielsen, Nakke og som nævns-
mænd amtsrådsmedlem Laurits Olsen, Svenstrup Hestehave og amtsrådsmedlem
Peter Eriksen, Odden.

Som sagkyndig for landvæsensnævnet deltog konsulent Kr. Hemming-
sen, Hørve.

Der forelå følgende akter i sagen.

Bilag 1: Anmodning om mødets afholdelse med beskrivelse og indvarslings-
liste.

" 2: Oversigtskort.

Projektet er udarbejdet af ingeniør Holger Sørensen, Høng.

De på indvarslingslisten anførte lodsejere var indkaldt ved an-
befalet brev.

Ingeniør Møller repræsenterede P.E. Bentsen A/S og den projek-
terende ingeniør....

Kommunalbestyrelsen var repræsenteret ved gdr. Rasmus Knudsen...

...Formanden konstaterede forretningens lovlige indvarslings.

Der foretoges en besigtigelse i marken, hvorefter mødet henlag-
des til hotel Phønix, Nykøbing Sj....

...Der afholdes nyt møde den 24. juni kl. 9⁰⁰ på hotel Phønix, Ny-
købing Sj.

Mødet hævet.

Daniel Danielsen (sign).
fmd.

Fra ingeniør H. Sørensen, Høng er følgende fremsendt ved skri-
velse af 11.6.1971, sagens bilag 3.

"Ved landvæsensnævnet for Nykøbing Sj. retskreds' møde d. 24.
maj 1971 om ovennævnte, henstillede landvæsensnævnet til mig som projek-
terende, at søge oplyst om ejeren at matr. nr. 5^a, Klint by, P.E. Bent-
sen A/S, vil være villig til at etablere hoveddrænledninger og pumpe-
station i området.

I den anledning skal jeg på ejerens vegne meddele, at en sådan
pumpestation m.v. ikke vil blive etableret, da grundkøberne i området
er gjort bekendt med grundvandsforholdene, ligesom der ved hver slut-
seddel er hæftet Trundholm kommunes sundhedskommissions standard anvis-
ning på etablering af siveanlæg i kommunen".

Ved skrivelse af 11.6.1971 er fremsendt forslag til ændret lini-
eføring af afløbsledningen med oversigtskort, sagens bilag 4,5 og 6.

Landvæsensnævnet for Nykøbing Sj. retskreds afholdt møde tors-
dag den 24. juni 1971 kl. 9⁰⁰ på hotel Phønix, Nykøbing Sj.

Som formand fungerede gdr. Daniel Danielsen, Nakke og som nævns-
mænd amtsrådsmedlem Peter Eriksen, Odden og amtsrådsmedlem Laurits Olsen
Svenstrup Hestehave.

Som sagkyndig for landvæsensnævnet deltog konsulent Kr. Hemming-
sen, Hørve.

Der foretoges videre behandling af sag nr. 574 angående forlæg-
ning af ledning på matr. nr. 5^a, Klint by, Højby sogn.

Mødets afholdelse var foruden at blive meddelt på det første mø-

de averteret den 12. og den 15. juni i Sjællands Tidende og Holbæk Amts Venstreblad, hvor særlig de ovenforliggende lodsejere var indkaldt.

Formanden konstaterede mødets lovlige indvarsling. Ingen havde indvendinger mod landvæsensnævnets habilitet til at behandle sagen.

For P.E. Bentsen A/S og for den projekterende ingeniør Holger Sørensen, Høng, mødte ingeniør Møller.

For kommunalbestyrelsen mødte gdr. Rasmus Knudsen. For teknisk forvaltning mødte kommuneingeniør S. Mortensen.

Formanden indledede mødet med at oplyse om det hidtil i sagen passerede og gennemgik den fremsendte meddelelse om, at man ikke ønskede at foretage en kunstig afvanding.

Formanden beklagede den skete stillingtagen, da grundvandstanden ved normal vandstand står højt i forhold til terrænet, og muligheden for at etablere effektivt sivedræn fra husspildevand vanskeliggøres.

Ingeniør Møller forelagde projektet, som såvel kommunens repræsentanter som landvæsensnævnet kan tiltræde, idet man dog ønskede placeret 3 stk. ø 100 cm brønde mere på ledningsstrækningen, ligesom man ønskede den eksisterende 60 cm brønd ved ledningens toppunkt erstattet med en 100 cm brønd, hvilket ingeniør Møller erklærede sig indforstået med.

Landvæsensnævnet har herefter drøftet sagen og de deri indkomne indlæg og har herefter afsagt sålydende

K E N D E L S E.

Det fremsendte projekt er ikke af afvandingsmæssig interesse for matr. nr. 5a, Klint, idet der ikke foretages nogen egentlig effektiv afvanding. Projektet går ud på at sikre de ovenforliggende lodsejere afvandingsmulighed gennem ny ledning til erstatning for en eksisterende ledning, der gennemskærer grundene, og som rigtigt oplyst vil blive ødelagt ved byggeri og senere beplantning.

Landvæsensnævnet godkender, at arbejdet udføres efter de fremlagte planer og de førte forhandlinger.

A. De tekniske detaljer.

Der nedlægges en ø 25 cm tæt ledning, der tættes med gummiringe, begyndende ved eksisterende ø 60 cm brønd, der erstattes af en ø 100 cm brønd, og fortsætter ca. 38 m over parcel 80 til sti, hvor ledningen løber videre mod øst i 6 m bred vej ca. 130 m, hvorefter ledningen svinger mod nordvest i 8 m bred vej ca. 225 m for her at fortsætte mod nord-øst i 8 m bred vej på en strækning af ca. 45 m med udløb i åbent vandløb.

Opland ved toppunkt er anført at være ca. 7,5 ha. Afstrømning ca. 2 l/s/ha. Fald 1,2 o/oo.

Den åbne grøft, der begynder ved skellet mellem matr. nr. 5a og 1a løber i nordvestlig retning over matr. nr. 5a med udløb i skellet mellem matr. nr. 5a, 5f og 2b, opgraves med anlæg 1:2. Fald 0,5 o/oo. Bundbredde 0,40 m. Bundkote ved rørindløb 010. Såfremt det viser sig at denne kote ved opgravning er en anden, må dette meddeles landvæsensnævnet. Tilløbskoten ved bygværk (skumbræt) fastsættes efter aftale med kommunalbestyrelsen.

B. Arbejdets udførelse.

Arbejdet foranstalttes udført af P.E. Bentsen A/S og under tilsyn af ingeniør Holger Sørensen, Høng. Arbejdet søges afsluttet inden 1.5. 1972....

...D. Anlægsudgiften.

Anlægsudgiften, hvortil henregnes alle til arbejdets gennemførelse og administrative nødvendige udgifter samt sagsomkostninger i henhold til lovens § 46, stk. 1-3 efter opgørelse af rettens formand, afholdes af P.E. Bentsen A/S.

E. Den fremtidige vedligeholdelse.

Den fremtidige vedligeholdelse skal fremover foretages således, at de ved anlæggets gennemførelse fremkomne forhold bevares. Vedligeholdelsen påhviler ejerne af matr. nr. 5a, Klint by, Højby sogn og parcel-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ler deraf og omfatter såvel rørledning, brønde og åbent vandløb.

Ved udstykning kan den fremtidige vedligeholdelse overdrages en grundejerforening for området.

Ledning og brønde skal renholdes. Den åbne grøft oprensnes og siderne slås, når det er fornødent og mindst to gange årligt i tiden 15. juni - 1. juli og 15. oktober - 1. november.

Der må ikke bygges eller plantes træer og buske med dyberegående rødder nærmere end to m fra ledningens midte eller nærmere end to m fra vandløbets kant.

F. Tinglysning.

Kendelsens bestemmelser vedrørende den foreslåede vedligeholdelse tinglyses på landvæsensnævnets foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. 5a, Klint by, Højby sogn.

G. Påtaleberettigede.

Påtaleberettigede er de i sagen interesserede lodsejere samt Trundholm kommunalbestyrelse.

H. Afslutning.

Når arbejdet er afsluttet fremsendes indberetning herom bilagt eventuelle ændrede planer i to eksemplarer til landvæsensnævnet.

Sagens omkostninger, der opgøres af rettens formand, betales af P.E. Bentsen A/S inden 15 dage fra opgørelsens fremsendelse.

THI BESTEMMES:

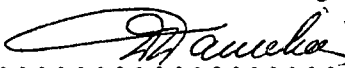
De foran omhandlede anlæg og arbejder derved vil være at fremme udføre samt vedligeholde og udgifterne derved at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Landvæsensnævnet for Nykøbing Sj. retskreds
Nakke, den 24.6.1971.

Daniel Danielsen (sign).
fmd.

Peter Eriksen (sign).
Laurits Olsen (sign).
nævnsmand

Udskriftens rigtighed attesteres:
Nakke, den 24/6 1971



.....
fmd.

Begæres lyst på ejendommen matr. nr. 5^a, Klint by, Høj-
by sogn.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blade
i tingbogen.

Landvæsensnævnet for Nykøbing Sj. retskreds

Nakke, den 3 / 7 1971

M. Sørensen

.....
fmd.

Indtært i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den - 6 JULI 1971 Tinglyst

Genpartens rigtighed bekræftes

K. Sørensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Matr.nr. 5a
Klint by,
Højby sogn.

20873

Stempel: 25 kr. - øre

27 NOV. 1971

Akt: Skab B nr. 227
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

UFFE FLEMBERG
LANDINSPEKTØR
HØNG
TLF.(03) 55 20 04.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 5a Klint by, Højby sogn, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom og parceller heraf forpligtigelse til at overholde følgende bestemmelser:

1) Deklarationens gyldighedsområde:

De i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed inden for det på vedhæftede deklARATIONsrids med rød streg angivne område, der henhører under en del af Trundholm kommunes bygningsvedtægt. Deklarationens bestemmelser kan ikke være til hinder for, at eventuelle andre ejendomme eller dele deraf på et eventuelt senere tidspunkt udstykkes på en sådan måde, at deklARATIONen i sin foreliggende form med heri angivne rettigheder og forpligtigelser udstrækkes til også at omfatte disse ejendommers parceller.

2) Arealets udstykning og anvendelse:

Arealet udstykkes med salg for øje og i omtrentlig overensstemmelse med vedhæftede af landinspektør Uffe Flemberg, Høng udarbejdede udstykningsplan. Ingen parceller må yderligere udstykkes, dog kan mindre skelforandringer finde sted, ligesom sammenlægning af flere parceller skal være tilladt.

På hver parcel må kun opføres eet sommerhus af mindst 30 m² grundflade samt eet udhus og een garage. Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade at der på hver parcel udover nævnte bebyggelse opføres een gæstehytte eller lign., som ikke må gøres til genstand for særskilt udleje. Kommunalbestyrelsen kan tillade at bebyggelse sker etapevis efter et samlet projekt, idet udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,10.

Sommerhuset må kun benyttes i sommerhalvåret 1/4 - 30/9 til beboelse og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign. Ingen bygning må være højere end een etage med udnyttet tagetage og ikke gives en større højde end 3 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavl-

trekanter). Sokkelkoten må på ingen steder komme under kote 1,5. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygningerne skal opføres således at de ikke får skæmmende virkning for det omgivne landskab og nabogrundene.

Garagen skal placeres på en sådan måde, at der mellem vejen og garagen udlægges areal til holdeplads for to biler. Iøvrigt gælder, at bygninger ikke må opføres nærmere skel mod anden grund end 5 m, dog at garager, udhuse o.lign. mindre bygninger ikke må opføres nærmere skel mod anden grund end 2 m. Bygninger med tag af strå eller andet lige så antændeligt materiale, skal mindst holdes i en afstand af 10 m fra naboskel. På parcellerne 1 - 7 incl., 26 - 36 incl., 100 - 104 incl. og 118 - 128 incl. skal bebyggelse placeres inden for de med korsskravering angivne byggefelter, herfra dog undtaget garage. Det med engsignatur angivne og A betegnede areal kan ikke bebygges.

Der må ikke på parcellerne forefindes erhvervsvirksomheder af nogen art, såsom butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager, stald eller lign., kreaturhold, svinehold, pelsdyravl, hønsehold, restaurations- og forlystelseslokaler, opholds- eller losseplads, feriekoloni, camping eller nogen art af virksomhed, der ved støv, støj, ilde lugt, rystelser, udseende eller på anden måde er til gene for de omkringboende. Herfra undtages parcellerne 13, 15 og 25, hvorpå må forefindes erhvervsvirksomhed af en sådan art, der tager sigte på sommerhusområdets betjening med hensyn til beskæftigelse og fortæring dels ved kioskhandel og dels ved cafeteria eller lign. restaurationsvirksomhed.

Husene må ikke forsynes med udvendige TV-antenner, der heller ikke må opstilles fritstående.

Opstilling af beboelseskøretøj er - selv om de ombygges - forbudt.

Der må på parcellerne ikke drives jagt.

3) Grundejerforening:

Når 40 parceller er afhændet inden for det af planen omfattede område, skal grundejerne være pligtige at stifte samt være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Parcelejerne inden for det af planen omfattede område skal være pligtige til at indmelde sig i den inden for det til enhver tid værende godkendte sommerhusområde eksisterende grundejerforening, der skal være pligtig at optage nye medlemmer.

Grundejerforeningen skal, når halvdelen af grundene er afhændet, tage skøde på de fælles vej- og stianlæg samt forstrandsarealet,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

- 3 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

der iøvrigt skal være tingængeligt for almenheden, idet nævnte arealer overdrages vederlagsfrit, medens grundejerforeningen er pligtig at afholde udgifterne ved arealets udstykning og tilskødning.

Grundejerforeningen skal være ansvarlig for alle fælles anlæg og disses vedligeholdelse og afholde udgifterne forbundet hermed, idet fællesudgifternes fordeling fastslås i foreningens vedtægter. Parcelejerne er pligtige at tåle deklaration om fælles anlæg, der oprettes lyst med eller uden pant. Lyses deklarationen pantstiftende kan dette ske for et beløb indtil 8.000,- kr., hvilken pantsætning dog skal respektere kredit- og hypotekforeningslån samt lån uden kaution i andre pengeinstitutter.

4) Veje og stier:

I forbindelse med udstykningens gennemførelse udlægges de på udstykningsplanen angivne veje og stier. Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 m fra de på udstykningsplanen angivne vejes midtlinier.

Levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra vejskel og iøvrigt så langt tilbage fra dette, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet.

Parcelejerne skal stedse holde de på vedhæftede deklarationsrids med skravering angivne oversigtsarealer fri for varigt og midlertidigt anbragte genstande eller bevoskning, der rager mere end 1 m op over den af vejmidtlinierne bestemte flade, idet arealerne skal henligge til fri oversigt. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

De indenfor deklarationsområdet beliggende veje og stier anlægges af udstykkeren og på dennes regning, idet bemærkes, at der ikke vil blive givet byggetilladelse på parceller af ejendommen, før de tekniske anlæg er udført.

De omhandlede veje og stier betragtes som et fællesanliggende uanset om veje etableres med eller uden adgang til parcellerne. Parcelejerne skal tåle de med udførelsen af vej- og stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger ind på parcellerne uden erstatning.

Der må kun anlægges een overkørsel til hver parcel og adgang til parcellen skal ske herigennem, således at parcellernes øvrige facade er ubrudt.

Parkering på sommerhusområdets veje og stier må ikke finde sted med mindre de er særligt indrettet dertil, undtaget herfra er dog parke-

ring ved almindelig af- og pålæsning o.lign.

Der indrømmes gensidigt ejere og parcejere af de i planen indgående ejendomme samt senere tilkomne ejendomme ret til færdsel på samtlige de af planen omfattede veje og stier, idet vedligeholdelsen af veje og stianlæg henhører under grundejerforeningen.

Endvidere skal den på vedhæftede deklarationsrids med B - C mrk. sti være tilgængelig for almenhedens færden. Parcelejerne skal stedse friholde de på vedhæftede deklarationsrids med krydsskravering angivne arealer som indkørsel for parcellerne 19, 21, 23, 37, 49, 50, 63 og 66 således som angivet på deklarationsridset. Parcelejerne er pligtige til at deltage i vedligeholdelsen af indkørslen efter regler om vedligeholdelse af private fællesveje.

5) Ledninger:

Parcelejerne er pligtige at indlægge vand fra Nyrup vandværk og at udføre spildevandsafledning i overensstemmelse med sundhedskommissionens og embedslægens krav. Sundhedskommissionens tilladelse indhentes forinden evt. nedsivningsanlæg udføres, idet sivedræn kan søges anlagt efter nærmere anvisning.

Parcelejerne er pligtige at deltage i en eventuel fælles ordning om etablering og vedligeholdelse af et fælles kloakanlæg og tåle de med etableringen forbundne ulemper uden ret til erstatning. Parcelejerne er pligtige uden erstatning at tåle opsetning af de for områdets elforsyning efter el-værkets skøn nødvendige master og afstivninger. Grundejerforeningen skal varetage vedligeholdelsen af de på ejendommen værende grøfter og drænledninger.

6) Hegn og beplantning:

Parcelejerne har fuld hegnspligt mod vejene og mod ejendomme beliggende i grænsen for deklarationsområdet.

Hegnsbyrden deles iøvrigt efter loven.

Som hegn må ikke anvendes pigtråd eller elektrisk hegn. Trådhegn må ikke være over 1 m højt. Iøvrigt må intet hegn være over 1,80 m.

Fremtidige parcejere må kun anbringe og vedligeholde et af gran, fyr eller lærk bestående levende hegn om parcellen efter hegnslovens bestemmelser. Den på parcellerne eksisterende beplantning må ikke fældes, men skal vedligeholdes og genplantes.

Der må ikke på parcellerne plantes popler.

7) Byggetilladelse:

a) Byggetilladelse (dispensation) indhentes hos den til enhver tid værende bygningsmyndighed, for tiden Trundholm kommune, jfr. byg-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

- 5 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ningsreglement for købstæderne og landet og landsbyggelovent samt bestemmelser udfærdiget i medfør af nævnte lov.

b) Bebyggelsen skal godkendes af eksisterende grundejerforening.

c) Husenes ydre bygningsdele, herunder tag, døre og vinduer skal fremtræde i dæmpede farver, der hverken må være skæmmende eller stærkt iøjenfaldende og som falder sammen med naturens farver. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes. Til taget må ikke anvendes materialer af grøn eller rød farve, bortset fra græstørv og teglsten. Sokler holdes sorte - asfalterede eller tjærede - eller udføres i facadens materialer.

8) Dispensationer:

De påtaleberettigede kan tillade afvigelser fra bestemmelser i denne deklaration når særlige forhold taler herfor og når sådanne afvigelser ikke berører området dets karakter efter nærværende deklarations bestemmelser.

Alle spørgsmål vedrørende nærværende deklaration og fortolkning af dens bestemmelser afgøres af de påtaleberettigede, hvis afgørelse parcelejerne er pligtig at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

9) Påtaleret og tinglysning:

Påtaleberettigede er grundejerforeningen ved dennes bestyrelse, dog indtil en sådan grundejerforening er stifter, tilkommer påtaleretten i dennes sted ejeren af restejendommen (ikke parcelejerne).

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 5a Klint by, Højby sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 5a.

Dato. 23-11-1971.

For A/S P.E. Bentsen

sign.: P.E. Bentsen

.....

Godkendt af Trundholm kommunalbestyrelse.

Dato.

sign.: Johs. Holm

borgmester

.....

Indført i dagbogen for Nykøbing
Stadl. Købstad og Dragsholm Birk
den 27. NOV. 1971 Tinglöst.

Udskr. af 1/2 reg. forevist

Genpartens rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]
he

Matr. nr. 5 a Klint by
Højby sogn, samt deraf
udstykkede parceller.

12. DEC 1977*-38481

(20873)

Anmelder:

P. Christoffersen
Advokat
Enighedsvej 27
2920 Charlottenl.

P Å T E G N I N G

til deklaration af 13-4-1971 tinglyst på ejendommen
matr. nr. 5 a Klint by, Højby sogn og parceller deraf.

I deklaration om udstykning og anvendelse, bebyggelse og benyt-
telse m.v. af 13-4-1971 vedrørende ejendommen matr. nr. 5 a Klint by,
Højby sogn og parceller heraf ændres det under punkt 2 side 2 næst-
sidste afsnit sålydende:

Husene må ikke forsynes med udvendige TV-antenners,
der heller ikke må opstilles fritstående

til:

Husene må ikke forsynes med udvendige eller frit-
stående TV-antenners uden forudgående tilladelse
og godkendelse af grundejerforeningen under hensyn
til de til enhver tid gældende bestemmelser om TV-
antenners i bygningsreglementet.

Denne ændring begæres tinglyst på matr. nr. 5 a Klint by,
Højby sogn og de derfra udstykkede parceller, for hvilke hoved-
deklarationen er gældende.

Trundholm den *2/11*/1977
for kommunalbestyrelsen:

Johs. Holm
Johs. Holm
borgmester

København, den 1/11 1977
For grundejerforeningen

sign. P. Christoffersen

formand

sign. Tove Ganzler
sekretær.

Det godkendes herved i medfør af bestemmelserne i kommuneplanlovens
§ 36, at nærværende deklaration tinglyses.
Det bekræftes, at en lokalplan om forholdene i nærværende deklaration
ikke er påkrævet.

Johs. Holm
Johs. Holm
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

12 DEC. 1977

TINGLYST, love og underskrift af
forhandlingsprotokol forevist

Genpartens rigtighed bekræftes

[Signature]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Højby sogn,

6^{te} Klint by,

Navn:

19 71

Højby sogn,

attesteres herved.

Justisministeriets genpartskort, Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



S00108710S 20_B_227
A00107789A 88301445

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

5 ed Klint by,
Højby sogn.

9585

Stempel: 25 kr. 00 øre

16 MAJ 1972

Akt: Skab B nr. 227
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

LRS. H. H. Poulsen
Jernbanevej 3, Holbæk

Linie

Dekl. nr. 1699

Deklaration.

Kabler.

Underlegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse

til at lade anbringe et højspændingskabel/lavspændingskabel i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme således som vist på vedlagte plan samt

til uhindret adgang til enhver tid til at lade kablet efterse og vedligeholde.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under, over og omkring kablet, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablet, ikke må anbringes nærmere ved dette end 1 m målt i vandret retning,

at der ikke må plantes træer over kablet og inden for en vandret afstand af 1 m fra det.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved kablets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af kablets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse eller beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Jensen & Kjeldskov

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk.

Selskabet lader deklarationen finglyse og notere som servitutsstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved denne deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle en erstatning på:
mark og have.

kr. pr. m jordkabel nedlagt i fri dyrket

[illegible]

Justitsministeriets genpartkalkuleri: ed. Til kort.

Klint by Højby sogn.



S00108711S 20_B_227
A00107789A 88301445

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5ed Klint by Højby sogn.

attesteres herved. Svinnings d. 24. 4 1972.

Navn:

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

1858 13 NOV. 1936

Akt: Skab Nr. *B-227*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 5a, 5e, 1a, og 7a
(i København Kvarter) Klint By, Købers } Bopæl:
eller (i de sønderjydske Lands- dele) Bd. og Bl. i Ting- Kreditors }
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Højby Sogn.
Sogn.

B 227

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Henry Gideon

Landretssagfører

Nykjøbing St.

Telefon Na 29

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

DECLARATION.

Mellem Ejerne af Ejendommen:

Matr. Nr. 5a, 5e Direktør Jens Christensen, Østergaard,

" " 1a Gaardejer Chr. Rasmussen, Klint,

" " 7a Gaardejer Christian Sørensen, Klint

alle af Klint By, Højby Sogn,

er der under 11^{te} September 1932 afsluttet en Overenskomst om For-
deling af Udgifterne ved Afvandingen af nogle, os ovennævnte Grund-
ejere tilhørende lave Arealer.

Da Nedlægning af Hørledningen, Udførelsen af Udløbet i
Havet og de øvrige i Overenskomsten nævnte Arbejder alle er ud-
ført og Udgifterne paalignede de respektive Ejendomme i det i Over-
enskomsten nævnte Forhold, nemlig:

Matr. Nr. 5a, 5e 70%

Matr. Nr. 1a 25%

Matr. Nr. 7a 5%

og da eventuelle Udgifter til fremtidig Vedligeholdelse af Afvande-
dingsanlægget ønskes fordelt i samme Forhold,
vil følgende Deklaration være at lyse paa de paagældende Ejendom-
me:

Undertegnede, der ejer de udfor vore Navne nedenfor nærmere angivne Ejendomme i Klint By, Højby Sogn, forpligter os og efterfølgende Ejere af vore Ejendomme til at afholde de eventuelle fremtidige Udgifter til Vedligeholdelse af Afvandingsanlægget, derunder af Rørledning med Brønd og Udløb i Havet, i det Forhold som nedenfor er angivet:

	10. Sk. Rd. 10.	Td. Sk. Rd. Alb.	
Jens Christensen, Østergaard, Direktør, Matr.Nr. (5a, 2. 2. 1. 0.)	(5a, 2. 2. 1. 0.)		
	(5a, 2. 2. 1. 0.)		70%
Chr. Rasmussen, Klint, Gaardejer, Matr.Nr. 1a	1. 6. 1. 2 $\frac{3}{4}$		25%
Christian Sørensen, Klint, Gaardejer, Matr.Nr. 7a	1. 7. 0. 0 $\frac{3}{4}$		5%

Denne Deklaration tinglyses paa vore nævnte Ejendomme som Hæftelse næstefter forud tinglyste Hæftelser og Byrder af enhver Art, med oprykkende Ret efter Tinglysningslovens § 40.

Paataleberettigede efter denne Servitut er enhver af de til enhver Tid værende Ejere af vore ovennævnte Ejendomme.

Retsanmærkning om de vore ovenfor angivne Ejendomme paahvilende Pantehæftelser, Servituter og andre Byrder frafalder.

N y k ø b i n g S j., den 6"November 1936.

Kristian Sørensen.

Chr. Rasmussen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift af Kristian Sørensen, rigtig Dato og underskriverens Myndighed:

Til Vitterlighed om ægte Underskrift af Chr. Rasmussen, rigtig Dato (6/11 1936) og Underskriverens Myndighed.

H. Gideon

Richter.

Landsretssagfører

Sagfører

Nykøbing Sj.

Nykøbing Sj.

H e l l e r u p, den 11"November 1936.

(p.t. Bredebro)

Jens Christensen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift af Direktør Jens Christensen, rigtig Dato og Underskriverens Myndighed:

N A V N: Jens Grosbøl

N A V N: Jens Schønning

STILLING: Landmand

STILLING: Bygmester

B O P Æ L: Terp pr. Østerlindet. B O P Æ L: Vøjens.

Indført i Dørbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 13 Nov 1936 Nr. 188 Tinglyst
Indført i Tingbog Høj 11
Vol. 157 Sæd 3 Nr. 2 p 7

Necroard *Summe.*
Genpartens i Højstet i København
Dommerkontoret, Nykøbing Sj.
Summe

TRUNDHOLM KOMMUNE

4573 Højby Sj.
Tlf. (03) 42 26 34*, lokal: 284
Giro 100 97 45

Teknisk forvaltning

TEKNISK FORVALTNING

Ved telefonisk henvendelse:
Sagsbehandlings- og fjernbetjening
mellem kl. 9.00-17.00

Rådhusets åbningstider:
Mandag, tirsdag, onsdag og fredag: 10-13
Torsdag: Kun 15-18
Lørdag: Lukket

(Alle skrivelser bedes stilet til kommunen
evt. afdelingen - ikke til personer).

A/S Solgrund

Åboulevarden 49

1960 København V.

13. SEP 1976* 27092

Den

27. AUG. 1976

J. nr.: 68-6 AC/KP

Deres J. nr.:

Deres brev af:

Vedr. fordeling af bidrag til afvandingsanlæg matr. nr. 7^a, Klint by,
Højby sogn.

Foranlediget af en af landinspektør Erik Pedersen fremsat anmodning om partsfordeling vedr. den under 13/11-1936 på matr. nr. 7^a, Klint lyste servitut om 5 % bidrag til vedligeholdelse af privat afvandingsanlæg, har kommunalbestyrelsen den 23/8-1976 bestemt: I henhold til vandløbslovens § 99 fastsættes fordelingen af den på matr. nr. 7^a, Klint by, Højby sogn hvilende part således at matr. nr. 7^{dr}, 7^{ds} og 7^{dt} i fremtiden pålignes h.h.v. 1,67 %, 1,63 % og 1,70 %. Matr. nr. 7^a udgår således af partsfordelingen.

*) 7^{dm}, 7^{dn}, 7^{do}, 7^{dp}, 7^{dq} samt 7^{du},

Med venlig hilsen

H. Maul

kommuneingeniør

Arne Carlsen

Kopi sendt til landinspektør Erik Pedersen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *7a Klint*
(i København kvarter) *Højly m.fl.*
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *B* nr. *227*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

13. SEP 1976 ★ 27092

(X)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

13 SEP. 1976

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes *h*

Skjold

Anmelder:
adv. Jørgen Hansen
Espionaden 34
1263 Nbh. K.